

СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, д.11В

г. Екатеринбург

01.10.2023 г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	Голицын Дмитрий Леонидович (собственник кв. 14)
Форма проведения собрания	Очно-заочная. В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
Дата, место, время проведения собрания	«10» июля 2023 года с 18-30 час. до 19-00 час. в офисе ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, д. 11А, 1 этаж (кадастровый (или условный) номер: 66:41:0205009:12119).
Дата начала и окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	с «10» июля 2023 года с 19.00 час. до 21.00 час. «22» сентября 2023 года. Место (адрес) для передачи решений: офис ООО «УЖК «Территория» (г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, д. 11А, 1 этаж), помещение охраны и почтовые ящики с надписью «бюллетени голосования», расположенные в каждом подъезде МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **33 666,40 кв.м.** (без мест общего пользования), что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **22 632,03 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **22 632,03 голосов**, что составляет **67,22%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, собрание **ПРАВОМОЧНО.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать Голицына Дмитрия Леонидовича (собственник кв. 14) председателем, Гнеушева Александра Юрьевича (собственник кв. №552) секретарём внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.

Избрать состав счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников в МКД: Голицына Дмитрия Леонидовича (собственник кв. 14); Гнеушева Александра Юрьевича (собственник кв. №552); Салахова Алексея Сергеевича (представителя ООО «УЖК «Территория»).

По п. 2. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме), принято решение:

Избрать управляющей организацией для управления МКД - ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061).

Подтвердить решения по выбору управляющей организации, а также ее полномочий, определённые протоколом ОСС №1/2022 от 09.03.2022 г. (размещён в ГИС ЖКХ).

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить условия договора управления МКД и заключить его с ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) с момента принятия настоящего решения общим собранием собственников в МКД.

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома Гнеушева Александра Юрьевича (собственник кв. 552) на подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора управления.

По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Продлить полномочия членов и председателя совета МКД на 2 года.

Избрание членов совета и председателя совета МКД, а также наделение полномочиями определены протоколом ОСС № 1 от 11.07.2021 г. (размещён в ГИС ЖКХ).

По п. 5. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме), решение не принято.

По п. 6. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме), решение не принято.

По п. 7. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме), решение принято:

О выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Выбрать ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061), адрес: 620072, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 6, корпус 1, кв. 37 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19).

Уполномочить ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061), адрес: 620072, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 6, корпус 1, кв. 377 на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. ООО «УЖК «Территория» вправе привлекать специализированные организации (платежных агентов, платежных субагентов, банковских платежных агентов) для оказания услуг по начислению платежей, изготовлению платежных документов, ведению лицевых счетов собственников помещений в многоквартирном доме и приему платежей, формированию отчетности, выдаче справок.

Определить следующий порядок представления платёжных документов: на бумажном носителе путем размещения в почтовые ящики собственников помещений МКД;

Определить размер расходов, связанных с представлением платёжных документов - 10 460 руб./месяц с МКД;

Определить условия оплаты услуг по представлению платежных документов: ежемесячный сбор в размере не более 0,31 руб./кв.м. помещения собственника;

Уполномочить ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061), адрес: 620072, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 6, корпус 1, кв. 377 на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи с выбором способа формирования фонда капитального ремонта и иными лицами.

По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего общего собрания по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

С уважением, председатель собрания, секретарь собрания, члены счетной комиссии.

